



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-1744/2018-79

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom **LAKERKO d.o.o. "u stečaju" Zagreb, Sertićeve poljane 5, OIB: 91106968664, MBS: 080299745**, 19. listopada 2021.,

riješio je

I Dosuđuje se ponuditelju/stečajnom i razlučnom vjerovniku B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 nekretnine upisane u zk. odjelu Zaprešić:

- zk. ul. 3557 k.o. Pluska, kč. br. 2467/3 poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72 ukupne površine 6342 m<sup>2</sup> kao poslovno-proizvodna hala i zemljište te nekretnina upisana u

- zk. ul. 220 k.o. Pluska kč. br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica ukupne površine 35 m<sup>2</sup>. U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom, pravilnog oblika unutar građevinskog područja naselja sa 2 etaže na zapadnom dijelu prema ulici i jednoetažnim proizvodnim dijelom na istočnom dijelu. Građevina je u funkciji. Parkiranje je omogućeno u dvorištu ispred hale na nivou javne prometnice.

II B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao kupac nekretnine iz točke I izreke ovog Rješenja nije dužan platiti kupovninu s obzirom da je dana 20. rujna 2021. dostavio Izjavu po članku 247. stavak 7. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17), da stavlja u prijeboj svoju tražbinu u iznosu od 6.766.933,77 kn (na dan 20. rujna 2021.) s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine u iznosu od 3.590.000,00 kn kao razlučni vjerovnik – prvi prednosni red na predmetnoj nekretnini.

III B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 kao kupac i razlučni vjerovnik – prvi prednosni red nekretnine iz točke I izreke ovog rješenja dužan je podmiriti troškove unovčenja u iznosu od 258.028,40 kn u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovoga rješenja.

IV Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac plati troškove unovčenja u iznosu 258.028,40 kn, te se u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini brisati će se prava i tereti upisani na predmetnoj nekretnini.

V Nakon pravomoćnosti ovoga rješenja nekretnina će se predati kupcu temeljem posebnog zaključka.

VI **Nalaže se FINI RC Osijek** da iznos od 258.028,40 kn sa žiro računa FINE broj HR3323900011300028779 prenese na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 model HR05 272-1744-2018, po pravomoćnosti ovoga Rješenja.

VII **Nalaže se FINI RC Osijek** da izvrši povrat jamčevine:

B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 u iznosu od 100.971,60 na račun uplatitelja, **ID nadmetanja 32780**, po pravomoćnosti ovog Rješenja.

### Obrazloženja

1. Na provedenoj drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela 7. srpnja 2021. i završila 29. rujna 2021. kupac te prvi razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 dostavio je dana 20. rujna 2021. Trgovačkom sudu u Osijeku pisanu Izjavu po članku 247. stavak 1. Stečajnog zakona (NN br. 71/15 i 104/17 dalje: SZ) u vezi s čl. 107 Ovršnog zakona da se oslobodi polaganja kupovnine u slučaju da isti bude najpovoljniji ponuditelj na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi te da nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje. Ujedno navodi da njegova tražbina na dan sastavljanja podneska – 20. rujna 2021. po Ugovorima o kreditu je osigurana založnim pravima i prijavljena u ovom stečajnom postupku (temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanju založnog prava na nekretnini, solemnizirano kod javnog bilježnika dana 1.2.2005. br. OU-74/05 radi osiguranja tražbine u iznosu od 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu br. 2777/05 od 31.1.2005. s kamatom te Sporazuma o prijenosu vlasništva i zasnivanju založnog prava na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 2.12.2005. solemnizirano po javnom bilježniku radi osiguranja tražbine u iznosu od 1.500.000,00 kn po Ugovoru o kreditu br. 2590/04 od 30.4.2004. s pripadajućim kamatama – str. 460-467 spisa) o čemu je u spis dostavio materijalnu dokumentaciju – Izvadak iz poslovnih knjiga od 20.9.2021. (str. 466-467 spisa), te njegova tražbina iznosi ukupno 6.766.933,77 kn.

2. Nadalje, uvidom u Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku utvrđena vrijednost nekretnine iznosi 3.590.000,00 kn (str. 411 spisa) a što proizlazi ujedno i iz Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-1744/2018-60 od 1. travnja 2021.

3. Slijedom gore navedenog utvrđeno je da je tražbina razlučnog vjerovnika koji je ujedno i najbolji ponuditelj u postupku provedene elektroničke javne dražbe pred FINOM ID nadmetanja 32780 veća od utvrđene vrijednosti predmetnih nekretnina.

4. Kupac/razlučni vjerovnik B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 nije dužan položiti kupovninu budući je njegova tražbina veća od utvrđene vrijednosti nekretnine kako je to gore navedeno ali je dužan podmiriti troškove stečajnog postupka i to u iznosu od 258.028,40 kn sukladno čl. 254. st. 3. SZ u vezi s čl. 107 Ovršnog zakona (NN 112/12 – 131-20 dalje: OZ) a koji se sastoje od:

Nagrada stečajnom upravitelju

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu 2.572.351,27 kn, kako slijedi:

DUGOTRAJNA IMOVINA 3.590.000,00 kn te je ostvareno unovčenje stečajne mase u iznosu od 2.445.000,00 kn što čini 95,05% a sastoji se od slijedećih nekretnina upisanih u zk. ul. br. 3557, k.o. Pluska kč. br. 2467/3, poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta 72, ukupne površine 6342 m<sup>2</sup> kao poslovno-proizvodna hala i zemljište te nekretnina upisana u zk. ul. br. 220, k.o. Pluska kč. br. 2467/16 dvorište Žejinci, Pušljeva ulica, ukupne površine 35 m<sup>2</sup>. U naravi radi se o 2 katastarske čestice 2467/3 i 2467/16 sa industrijsko-građevinsko-stolarskom radionicom.

KRATKOTRAJNA IMOVINA 51.884,07 kn ostvareno unovčenje 127.351,27 kn što čini 4,95% a sastoji se od Zakupnine 51.883,70 127.350,90 4,95% te Ostala naplaćena potraživanja u iznosu od 0,37 0,37 kn što čini 0,00%

Radi određivanja nagrade stečajnom upravitelju i utvrđivanja alikvotnog udjela pojedine nekretnine i pokretnine u ukupnoj vrijednosti stečajne mase i time stvarnog troška koji tereti razlučnog vjerovnika, korišten je podatak o dosad unovčenoj vrijednosti imovine. S obzirom na navedeno, a sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15), stečajnom upravitelju pripada nagrada u punom iznosu od 210.064,59 kn bruto, što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje od 7,5% ukupno predstavlja sumu od 225.819,43 kn.

Budući da predmetne nekretnine čine 95,05% ukupno unovčene stečajne mase, alikvotni dio

nagrade stečajnog upravitelja koji tereti predmetne nekretnine iznosi 199.666,39 kn što s pripadajućim

doprinosom za zdravstveno osiguranje iznosi 214.641,37 kn.

Stvarni troškovi

Troškovi koji terete cijelu stečajnu masu čine ih kako slijedi:

- Troškovi knjigovodstva 28.800,00 kn a razmjerni iznos 95,05% iznosi 27.374,40 kn
- Troškovi arhiviranja - ugovor o djelu 12.250,71 kn a razmjerni iznos 95,05% iznosi 11.644,30 kn
- Materijalni trošak stečajnog upravitelja (putni troškovi) 1.650,00 kn a razmjerni iznos 95,05% iznosi 1.568,33 kn te slijedom navedenog ukupno 42.700,71 kn a razmjerni iznos 95,05% iznosi 40.587,03 kn te su na taj način prikazani stvarni troškovi koji terete cijelu stečajnu masu, a kako predmetna nekretnina u ukupno unovčenoj stečajnoj masi čini 95,05%, to razmjerni dio stvarnih troškova koji

terete predmetnu nekretninu iznose ukupno 40.587,03 kn, sve sukladno čl. 254. Stečajnog zakona.

Troškovi koji terete samo unovčenu nekretninu su troškovi FINE – provedba dražbe u iznosu od 2.800,00 kn.

Slijedom gore navedenog ukupni troškovi na teret razlučnog vjerovnika iznose 258.028,40 kn (nagrada stečajnom upravitelju 214.641,37 kn, troškovi koji terete samo nekretninu iznose 2.800,00 kn i troškovi koji terete cijelu stečajnu masu iznose 40.587,03 kn.

4. Budući je razlučni vjerovnik uplatio jamčevinu u iznosu od 359.000,00 kn valjalo je naložiti FINI da iznos od 258.028,40 kn na ime troškova stečajnog postupka prebaci na kontovnik suda – kartica predmeta a ostatak uplaćene jamčevine od 100.971,60 kn vrati na žiro račun kupca/razlučnog vjerovnika B2 Kapital d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367, po pravomoćnosti ovog rješenja, te je valjalo odlučiti kao u izreci pod točkom VI i VII.

5. Kako su ispunjeni uvjeti iz Zaključka o prodaji Trgovačkog suda u Osijeku poslovni broj 6 St-1744/2018-60 od 1. travnja 2021. i Zahtjeva za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te kako je sud utvrdio da su ispunjene pretpostavke iz članka 247. stavak 7. Stečajnog zakona da se prvom razlučnom vjerovniku dosudi nekretnina, sud je nekretninu dosudio kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

6. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja sukladno čl.103 i 107 OZ a sve sukladno članku 247.i 254. SZ.

U Osijeku 19. listopada 2021.

Zapisničar:  
Danijela Sekulić

Stečajna sutkinja  
Nada Roso

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovog suda.

DNA:

1. e-ogl. pl. uz -78
2. FINA – nakon pravomoćnosti
3. Porezna uprava Zaprešić – nakon pravomoćnosti
4. zk. odjel Zaprešić – nakon pravomoćnosti
5. K-19.11.

Broj zapisa: **eb300-f0d9a**

Kontrolni broj: **055a5-c8bb8-3c585**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.